



HOTĂRÂREA NR. 375/2024
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 414/293/13.07.2005
încheiat cu Nicșa Nicușor-Eugen

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.377/27.06.2024 și referatul de aprobare nr.377/27.06.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 414/293/13.07.2005 privind parcela teren în suprafață de 27,30 mp, aferentă garajului f. nr., situat pe strada 1 Decembrie 1918, în spatele bl. 85, notat în Cartea Funciară 3126 Petroșani, nr. topo 527/46/2/2/16/2/1/2f/2/c/2;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Petroșani sub nr. 9539/17.05.2024, prin care dl. Nicșa Nicușor-Eugen a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 414/293/13.07.2005;

Văzând raportul Direcției Urbanism nr.12041/2024, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.12145/2024, precum și avizul comisiei juridice nr.1069/2024, avizul comisiei pentru buget nr.1094/2024, avizul comisiei pentru servicii publice nr.1118/2024, avizul comisiei pentru urbanism nr.1142/2024;

Ținând cont de faptul că inițial pentru imobilul teren în suprafață de 40 mp., aferent unei sifonarii, a fost încheiat contractul nr. 869/19.10.1999, a cărei titulară a fost A.F. Tirim Ioan, în temeiul Legii nr. 50/1991, pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților, apoi prin actul adițional nr. 1 la contract s-a schimbat destinația din sifonărie în garaj și s-a redus suprafața la 27,30 mp., iar ulterior ca urmare a înstrăinării garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune 414/293/13.07.2005, cu Nicșa Nicușor-Eugen;

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), alin. (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 414/293/13.07.2005, încheiat cu Nicșa Nicușor-Eugen privind parcela de teren în suprafață de 27,30 mp. aferentă garajului f. nr., situat pe strada 1 Decembrie 1918, în spatele bl. 85, notat în Cartea Funciară 3126 Petroșani, nr. topo 527/46/2/2/16/2/1/2f/2/c/2, cu 12 ani și 6 luni, începând cu 19.08.2024.

(2) Contractul nr. 414/293/13.07.2005, provine din transferul dreptului de concesiune, ce făcea obiectul contractului inițial cu nr. 869/19.10.1999 și modificat prin actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune, încheiat pe o perioadă de 25 ani, ca urmare a înstrăinării garajului, în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2364/27.05.2005 .

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, d-lui Nicșa Nicușor-Eugen, și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 23.07.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA -MARIA PARIS***